



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.06.2024 nr 8-4/4210-43

Papsaare külas Koti, Kärede, Käredepõllu kinnistute
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 03.06.2024 korraldusega nr 382 on kehtestatud Papsaare külas Koti, Kärede, Käredepõllu kinnistute detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ca 18,5 ha. Juurdepääs kinnistutele on võimalik Põllu teelt. Koti, Kärede ja Käredepõllu katastriüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Audru valla üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud reserveeritud elamumaa (EV).

Detailplaneeringu eesmärgiks on alale pereelamupiirkonna kavandamine. Lisaks kavandatakse alale 2 ridaelamukrunti (ühele on vajadusel võimalik ridaelamu asemel kavandada korterelamu) ja üks suurem krunt lasteaiale või ärihoonele kui esimene ei realiseeru. Alale on kavas planeerida 5 tiiki, mis täidavad nii tulevase elukeskkonna mitmekesistamise ülesannet, kuid võimaldavad saada ka täitepinnast maapinna tõstmiseks. Samuti nähakse ette olemasoleva Põllu tänavalt Audru jõeni kulgeva kraavi osaliselt ümbertõstmine teise asukohta. Planeeritava ala vee- ja kanalisatsioonilahendus antakse detailplaneeringuga, mille alusel koostatakse projektid. Vee- ja kanalisatsioonitorustik on kavas ühendada linna võrguga.

Detailplaneering on koostatud Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee